

# B 51

بيت الوطن  
الحي الرابع





## عن الشركة :-

هي شركة مساهمة مصرية ، من كبري الشركات بمجال التطوير العقاري في القاهرة الجديدة ( التجمع الخامس ) وهي إحدى شركات مجموعة AM Group القابضة والمالكة لبراند تونة دولفين وكافي بريك وتعتبر الشركة واحدة من أكبر شركات الإستثمار العقاري في التجمع الخامس لأنها تمتلك أكثر من ١٠ مشروع في القاهرة الجديدة

تمتلك شركة I home كل مشاريعها بالكامل وتعتبر الشركة أكبر مطور عقاري مالك في القاهرة الجديدة ويتم توقيع العقود من خلالها لأنها ( المالك الوحيد للأرض والمشروع ) بدون وجود وسطاء مع وجود كافة الأوراق القانونية ، وتعتمد الشركة أحيانا علي شركات عقارية أخرى في التجمع الخامس لتسويق مشروعاتها بدون أي تعديل أو تغيير في الأسعار

وتقوم شركة اي هوم بتسويق مشروع The Loft التابع لشركة Living Yard في العاصمة الإدارية الجديدة بإعتبار أن شركة Living Yard تابعة لشركة AM Group القابضة.

تهدف I home إلي تحقيق قيمة مختلفة لقطاع العقارات في مصر من خلال تقنيات البناء والتكنولوجيا المتقدمة وتقدم تجربة مختلفة وفريدة من نوعها وهي تجربة ال Smart House ومن خلالها يستطيع العملاء التحكم في الوحدات من خلال Mobile Application





## مميزات المشروع :-

واجهة بحري فاخرة بتصميم فريد  
ومدخل متميز علي شارع رئيسي  
فاصل بالحي الرابع بحي بيت الوطن  
ربوة التجمع . بموقع متميز عامودي  
علي شارع النوادي و النادي الأهلي  
وبالقرب من شارع التسعين الشمالي  
وطريق السويس ومحور محمد بن زايد





## مواصفات التسليم والتشطيب :-



أسقف فلات سلاب



عزل للرطوبة والمياه  
في الأسطح



دهانات مقاومة  
للحرارة والرطوبة



محاورة بأحدث  
معايير الجودة



خرسانة جاهزة



إختبارات المقاومة  
والتحمل



أبواب مصفحة  
للوحدة



غرفة حارس أمن  
بحمام خاص وانتركم



مداخل من  
الرخام والجرانيت



إضاءة ليلية  
للواجهات



دش مركزي



حوامل للتكييف



مصاعد متطورة من  
الجراج حتي الروف



وصلات كهرباء  
أساسية



قطاعات ألوميتال عازلة  
للضوضاء والحرارة



بوابات جراج  
إلكترونية



أرضيات جراج  
هليكوبتر



إنتركم



لانديسكيب أمام  
كل مشروع



كاميرات مراقبة



نظام صرف  
الأمطار

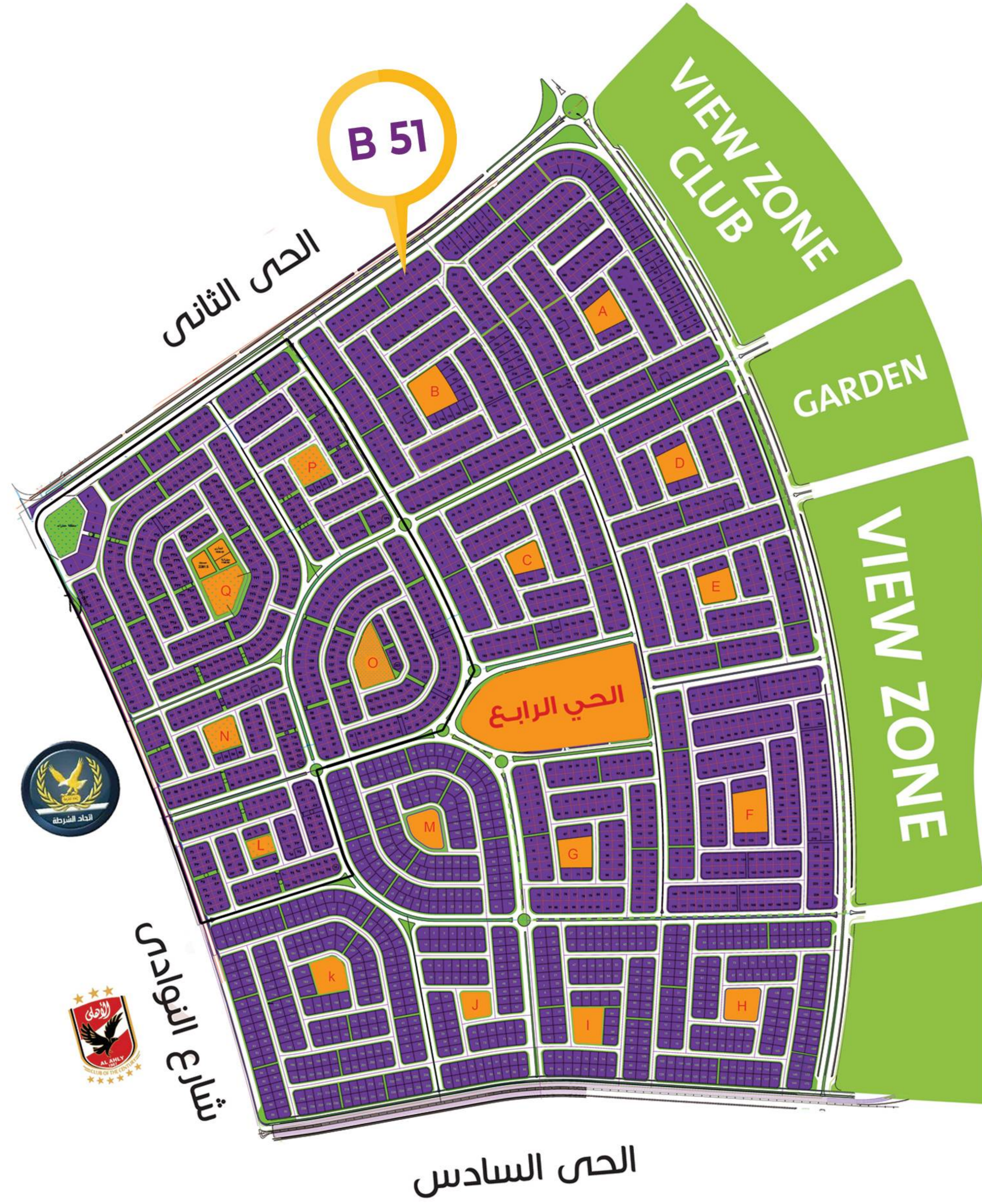


سلالم رخام  
أو جرانيت









Ground Floor 190 M<sup>2</sup>

Garden 116 M<sup>2</sup>



1 Terrace  
1.01 x 1.42

2 Reception  
7.21 x 5.54

3 Bathroom 1  
2.70 x 1.10

4 kitchen  
3.60 x 2.60

5 Bedroom 1  
3.60 x 3.60

6 Bedroom 2  
3.60 x 3.60

7 M.Bedroom  
5.03 x 3.60

8 M.Bathroom  
2.36 x 1.80

9 Dressing  
2.53 x 1.80

10 Bathroom 2  
1.80 x 3.30





Ground Floor 190 M<sup>2</sup>

Garden 116 M<sup>2</sup>



1 Terrace  
1.01 x 1.41

2 Reception  
7.21 x 5.54

3 Bathroom 1  
2.77 x 1.10

4 kitchen  
3.60 x 2.60

5 Bedroom 1  
3.60 x 3.60

6 Bedroom 2  
3.60 x 3.60

7 M.Bedroom  
5.03 x 3.60

8 M.Bathroom  
2.36 x 1.80




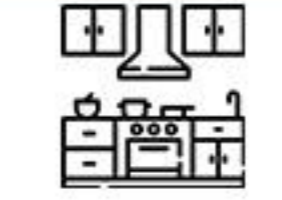







9 Dressing  
2.53 x 1.80

10 Bathroom 2  
1.80 x 3.30



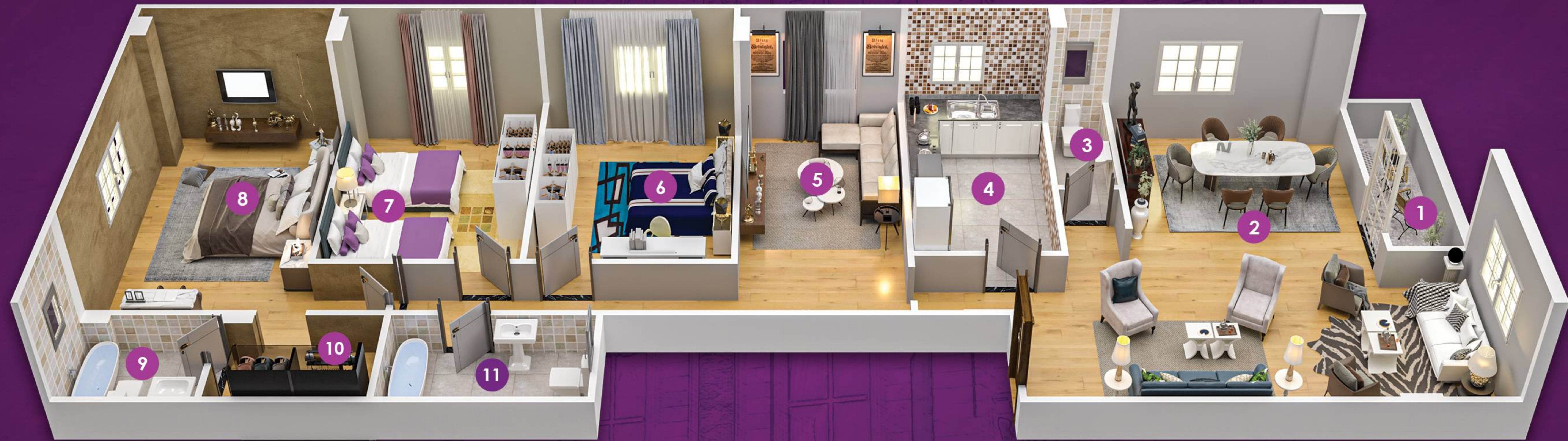
Typical Floor 226 M<sup>2</sup>




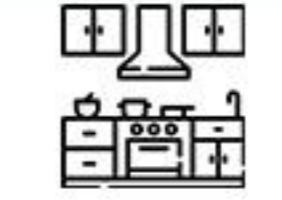









- 1  **Terrace 1**  
1.28 x 3.87
- 2  **Reception**  
7.32 x 8.10
- 3  **Bathroom 1**  
1.10 x 2.37
- 4  **kitchen**  
2.60 x 4.00
- 5  **Living Room**  
3.00 x 4.19
- 6  **Bedroom 1**  
3.60 x 4.19
- 7  **Bedroom 2**  
3.60 x 4.19
- 8  **M.Bedroom**  
5.41 x 3.60
- 9  **M.Bathroom**  
1.80 x 2.33
- 10  **Dressing**  
1.80 x 2.70
- 11  **Bathroom 2**  
1.80 x 3.50



Typical Floor 226 M<sup>2</sup>



- 1  **Terrace**  
1.28 x 3.87
- 2  **Reception**  
7.31 x 8.10
- 3  **Bathroom 1**  
1.10 x 2.30
- 4  **kitchen**  
2.60 x 4.00
- 5  **Living Room**  
3.00 x 4.18
- 6  **Bedroom 1**  
3.60 x 4.18
- 7  **Bedroom 2**  
3.60 x 4.18
- 8  **M. Bedroom**  
5.40 x 3.60
- 9  **M. Bathroom**  
1.80 x 2.33
- 10  **Dressing**  
1.80 x 2.70
- 11  **Bathroom 2**  
1.80 x 3.50





## من سابقة أعمالنا

42	اللويس	D 307	النجس الجديدة	J 237	بيت الوطن - الحي الثاني	B 23	بيت الوطن - الحي الثاني
11 / 5	القرنفل	G 79	النجس الجديدة	A 145	بيت الوطن - الحي الرابع	E 166	بيت الوطن - الحي الثاني
100/6	القرنفل	G 195	النجس الجديدة	B 33	النجس الجديدة	F 127	بيت الوطن - الحي الثاني
65 / 7	القرنفل	K 27	النجس الجديدة	B 73	النجس الجديدة	G 59	بيت الوطن - الحي الثاني
98 / 7	القرنفل	76 / 2	اللويس - الصرح 1	B 74	النجس الجديدة	G 60	بيت الوطن - الحي الثاني
100/7	القرنفل	78 / 2	اللويس - الصرح 1	D 135	النجس الجديدة	I 47	بيت الوطن - الحي الثاني
102/7	القرنفل	76 / 1	اللويس - الصرح 2	D 136	النجس الجديدة	I 106	بيت الوطن - الحي الثاني
37 / 9	القرنفل	78 / 1	اللويس - الصرح 2	D 137	النجس الجديدة	I 139	بيت الوطن - الحي الثاني
			مصر الجديدة - بلفادير	D 306	النجس الجديدة	J 98	بيت الوطن - الحي الثاني





الترجس الجديدة G 79



بيت الوطن G 59-60



الترجس الجديدة G 195



بيت الوطن E 166



بيت الوطن J 98



بيت الوطن J 237





اللوتس - الصرح (1)



القرنفل 11

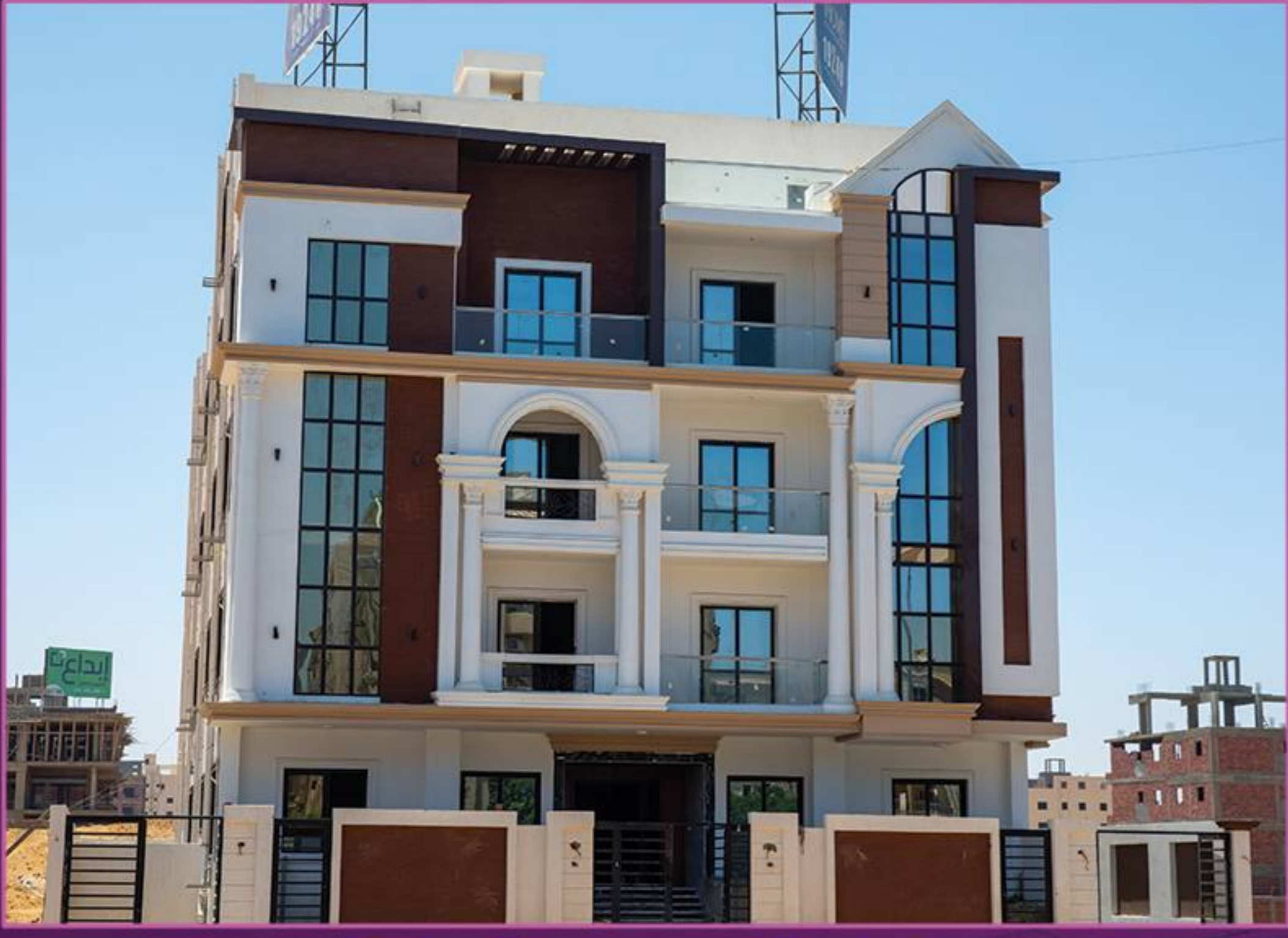


بيت الوطن 1106



اللوتس - الصرح (2)

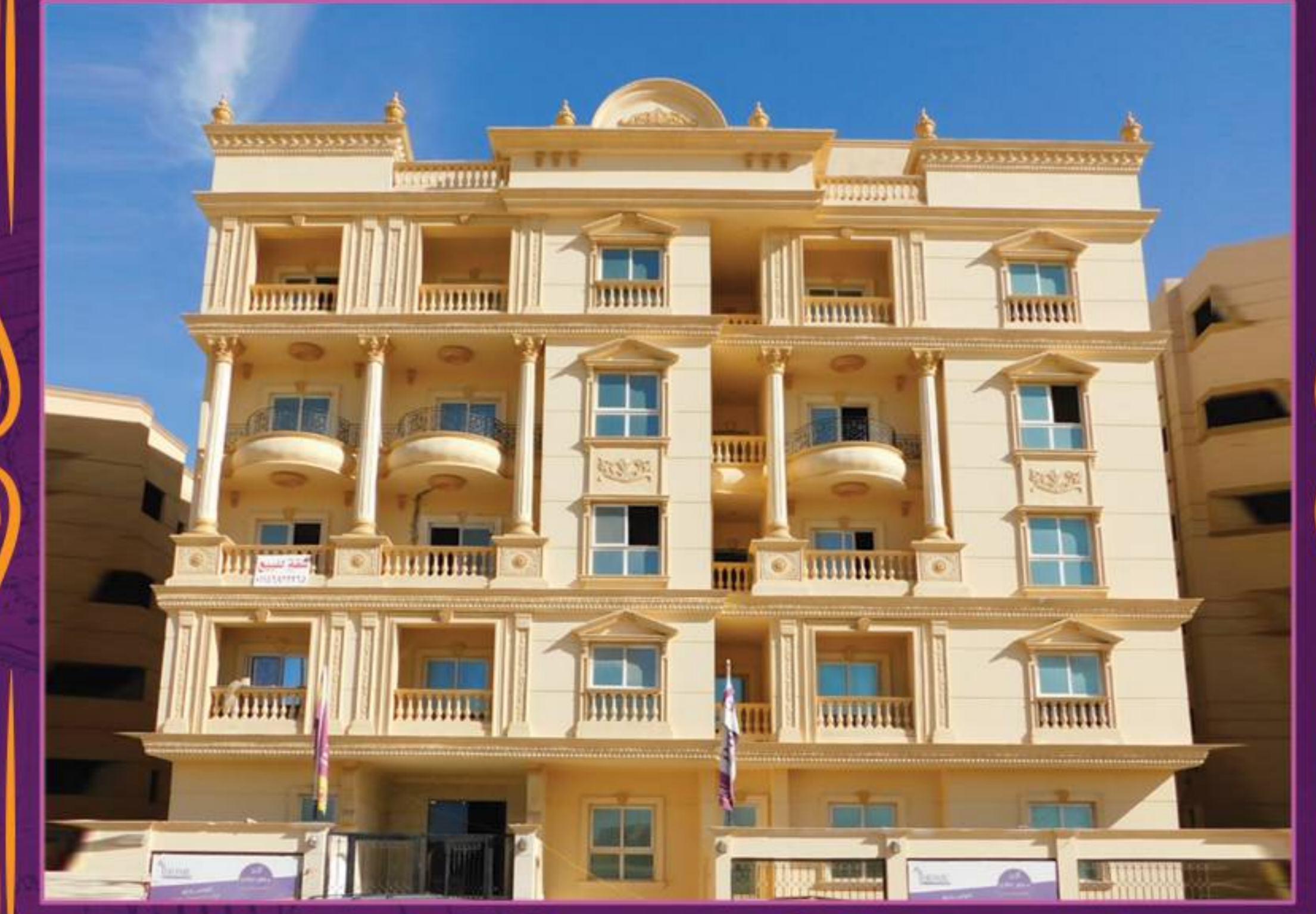




النجس الجديدة K 27



بيت الوطن 147



اللوتس الشمالية 42



القرنفل - القصر





 North 90 Street, 255 Rabat Mall, Third Floor, Office 301, New Cairo