



Q19

**BETEL
WATAN®**

NEW CAIRO

Live
a Luxurious
Life

المطور العقاري



هي شركة مساهمة مصرية , من كبري الشركات بمجال التطوير العقاري في القاهرة الجديدة (التجمع الخامس) وهي إحدى شركات مجموعة AM Group القابضة والمالكة لبراند تونة دولفين وكافي بريك و Living Yards تعتبر الشركة واحدة من أكبر شركات الإستثمار العقاري في التجمع الخامس لأنها تمتلك أكثر من 100 مشروع في القاهرة الجديدة



تمتلك شركة كل مشاريعها بالكامل وتعتبر الشركة أكبر مطور عقاري مالك في القاهرة الجديدة ويتم توقيع العقود من خلالها لأنها (المالك الوحيد للأرض والمشروع) بدون وجود وسطاء مع وجود كافة الأوراق القانونية , وتعتمد الشركة أحيانا علي شركات عقارية أخرى في التجمع الخامس لتسويق مشروعاتها بدون أي تعديل أو تغيير في الأسعار.



وتقوم شركة بتسويق مشروع The Loft التابع لشركة Living Yards في العاصمة الإدارية الجديدة بإعتبار أن شركة Living Yard تابعة لشركة AM Group القابضة



تمتلك سابقة أعمال كبيرة بمختلف أحياء القاهرة الجديدة ومصر الجديدة من خلال إدارة هندسية متميزة خاصة بالشركة



تهدف إلى تحقيق قيمة مختلفة لقطاع العقارات في مصر من خلال تقنيات البناء والتكنولوجيا المتقدمة وتقدم تجربة مختلفة وفريدة من نوعها وهي تجربة ال Smart House ومن خلالها يستطيع العملاء التحكم في الوحدات من خلال Mobile Application



مميزات المشروع

واجهه كلاسيك من أفضل أنواع الخامات
مدخل فندقى من أرقى أنواع الرخام
فيو مفتوح علي شارع فاصل بين الحي الثاني
والحي الرابع بعرض ٧٤ م
خطوات من شارع النوادي (نادي الشرطة – نادي
الاهلي – نادي الجزيرة)
خطوات من كمبوند
(palm hills - marina way - Almarasem)
بالقرب من طريق السويس و شارع التسعين
الشمالي و محور بن زايد والعاصمة الاداريه الجديدة
بالقرب من منطقه view zone
بالقرب من الدائري الاوسطى

مواصفات التشطيب



مصاعد ايطالي



باب مصفح



أمن وحراسة
24 ساعة



كاميرات مراقبة



صرف الشريف



حامل تكييف



خرسانة جاهزة



ألوميتال علي
الواجهة



صرف مطر
للجراجات



مداخل فندقية



واجهات مميزة



أفضل تقسيم
داخلي للشقق



أرضيات
هليكوبتر للجراج



بوابات جراج
كهربائي



دش مركزي



انتركم مرئي

موقع المشروع









GROUND FLOOR

156M²

GARDEN

110M²



1- terrace	1.83x1.38
2- reception	5.62x4.95
3- bathroom 1	2.24x1.10
4- kitchen	3.17x2.51
5- bedroom 1	3.17x3.60

6- bedroom 2	3.17x3.60
7- master bedroom	4.35x3.60
8- bathroom 2	2.20x1.64
9- dressing room	2.30x1.65
10- bathroom 3	2.80x1.65

GROUND FLOOR

171M²

GARDEN

118M²

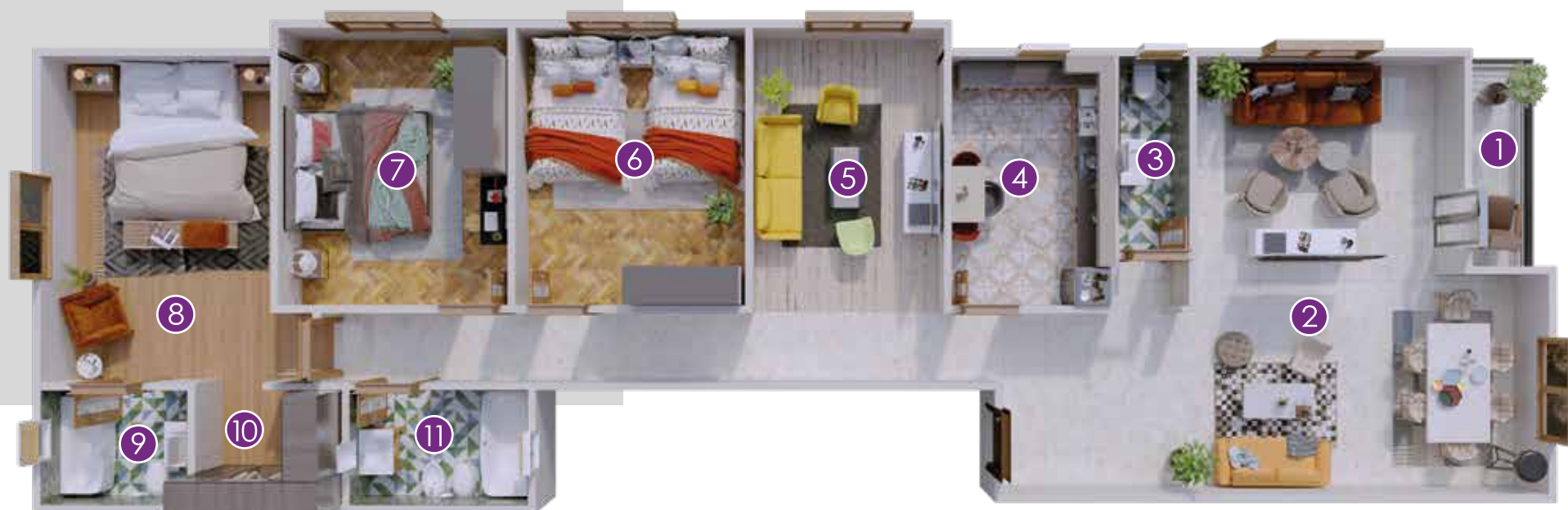


1- terrace	1.10x1.49
2- reception	7.12x4.71
3- bathroom 1	1.10x2.40
4- kitchen	2.50x3.50
5- bedroom 1	3.50x3.60

6- bedroom 2	3.50x3.60
7- master bedroom	3.60x4.70
8- bathroom 2	2.20x1.64
9- dressing room	2.30x1.64
10- bathroom 3	2.80x1.64

TYPICAL FLOOR

188M²



1- terrace	1.20x3.18
2- reception	7.00x6.24
3- bathroom 1	2.20x1.10
4- kitchen	3.13x2.51
5- living room	3.87x3.00
6- bedroom 1	3.75x3.60

7- bedroom 2	3.75x3.60
8- master bedroom	4.35x3.60
9- bathroom 2	2.20x1.64
10- dressing room	2.30x1.65
11- bathroom 3	1.65x2.80

TYPICAL FLOOR

188M²



1- terrace	3.25x1.20
2- reception	6.33x7.00
3- bathroom 1	1.10x2.40
4- kitchen	2.50x3.50
5- living room	3.00x3.63
6- bedroom 1	3.60x3.50

7- bedroom 2	3.60x3.50
8- master bedroom	3.60x4.70
9- bathroom 2	2.20x1.64
10- dressing room	2.30x1.65
11- bathroom 3	1.64x2.80

المرح 2



مصر الجديدة



المرح 1



من سابقة أعمالنا



بيت الوطن F127



اللويس 42



القرنفل 11



القصر



القرنفل 65